

AMENDAMENTE

Lege privind aplicarea unor scutiri de la plata chiriei pentru perioada aferentă stării de urgență (B117/2020)

	Text propunere	Amendament	Motivare
1	<p>Art. 1 - Locatarii, operatori economici, profesioniști și autoritățile publice și entitățile juridice de drept privat, a căror activitate a fost întreruptă sau restrânsă prin aplicarea unor acte ale autorităților publice în perioada de aplicare a stării de urgență sunt scutiți de la plata chiriei pentru folosința imobilelor înregistrate ca sedii sau puncte de lucru.</p>	<p>Articolul 1 se modifică și se completează după cum urmează: Art. 1 - Locatarii, operatori economici, profesioniști și autoritățile publice și entitățile juridice de drept privat, a căror activitate a fost întreruptă sau restrânsă prin aplicarea unor acte ale autorităților publice în perioada de aplicare a stării de urgență pot suspenda plata chiriei pentru folosința imobilelor înregistrate ca sedii sau puncte de lucru.</p> <p>Autori: Dinu Nicoleta Ramona, Senator USR Grupul Senatorilor USR</p>	<p>Intervenția asupra unor contracte pentru prestarea de servicii de utilități aflate în desfășurare prin anularea obligațiilor asumate de către părți echivalează cu o încălcare a dreptului de proprietate privată. Cine va plăti aceste chirii și utilități aferente dacă locatorul (beneficiarul) este o persoană fizică? Atunci când apare o situație excepțională, este normal ca anumite plăți să fie <u>suspendate</u> și nu anulate.</p>
2	<p>Art. 2 - Locatorii care nu încasează contravaloarea chiriei ca urmare a aplicării scutirii prevăzute la art. 1 sunt scutiți de plata obligațiilor față de bugetul de stat și bugetele locale aferente chiriilor neîncasate.</p>	<p>Articolul 2 se modifică și se completează după cum urmează: Art. 2 - Locatorii care nu încasează contravaloarea chiriei ca urmare a aplicării suspendării prevăzute la art. 1 sunt scutiți de la plata obligațiilor față de bugetul de stat aferente chiriilor neîncasate pe perioada stării de urgență și față de bugetele locale în privința impozitelor și taxelor pe clădiri și teren așa cum sunt definite prin TITLUL IX Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care se datorează proporțional cu numărul de zile din anul 2020 cu excepția perioadei de aplicare a stării de urgență și suspendării plății chiriei pentru folosința imobilelor.</p> <p>Autori: Dinu Nicoleta Ramona, Senator USR Grupul Senatorilor USR</p>	
3	<p>Art. 3 - Scutirile prevăzute la art. 1 și 2 se aplică în mod corespunzător de la 1 martie 2020, pentru fracția rămasă din luna în care încetează starea de urgență, precum și pentru luna următoare lunii în care a încetat starea de urgență.</p>	<p>Articolul 3 se modifică după cum urmează: Art. 3 - Facilitățile prevăzute la art. 1 și 2 se aplică în mod corespunzător de la 15 martie 2020 și până la data încetării stării de urgență, calculându-se pentru fracție</p>	<p>Având în vedere că suntem deja la finalul lunii martie iar dificultățile apărute ca urmare a instituirii stării de urgență (14 martie) nu existau la data respectivă, este</p>

		<p>din fiecare lună.</p> <p>Autori: Dinu Nicoleta Ramona, Senator USR Grupul Senatorilor USR</p>	normal ca ele să se aplice ulterior, pentru viitor.
4	<p>Art. 4 - Facturile emise pentru plata chiriei aferente lunii martie 2020 se anulează, iar sumele achitate în baza acestora se restituie de îndată.</p>	<p>Articolul 4 se modifică după cum urmează:</p> <p>Art. 4 – se elimină.</p> <p>Autori: Dinu Nicoleta Ramona, Senator USR Grupul Senatorilor USR</p>	Corelare cu propunerea de la Art.3
5		<p>După Articolul 5 se introduce un nou articol, Art.6 cu următorul conținut:</p> <p>Art.6 – Plata contravalorii chiriilor pentru folosința imobilelor înregistrate ca sedii sau puncte de lucru, suspendată ca efect al dispozițiilor art.1 din prezenta lege, se va face după încetarea stării de urgență, până la închiderea anului fiscal, printr-o procedură aprobată prin ordin al ministrului finanțelor publice, emis în termen de 15 zile de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p> <p>Autori: Dinu Nicoleta Ramona, Senator USR Grupul Senatorilor USR</p>	Cei afectați de neplata chiriei (fie că sunt persoane private sau bugetul de stat) trebuie să aibă dreptul de a-și recupera creanțele respective după ridicarea stării de urgență.